Qarsoq Tegnestue ApS, Qullilerfik 2, 3. etage, Postboks 50, 3900 Nuuk
CVR nr. 12424159 Tlf.: +299 36 26 80
www.qarsoq.com qarsoq@qarsoq.gl

Bydende entreprenører

Dato: 09-11-2026
Rev.
Sag: 25015
Vores ref.: UKL/JT
Brev. nr.: 2026-020

UDBUDSSKRIVELSE – US

Bygherren Kommuneqarfik Sermersooq, Imaneq 34, 1. sal, Postboks 1005, 3900 Nuuk

Udbyder hermed følgende opgave i offentlig licitation:

1 OPGAVEN

Ombygning af B-3706, Pukuffik 20, i Nuuk, til nyt iværksætterhus. Ombygningen vedrører arbejder i forbindelse med ibrugtagning af afsnit A, B og C.

2 UDBUDSFORM

Byggearbejdet udbydes ved offentlig licitation på baggrund af et hovedprojekt med tilhørende udbudsdokumenter.

Hovedprojektet udgør grundlaget for entreprenørernes tilbud og fastlægger omfanget, udførelsen og de tekniske krav.

Som følge af de økonomiske rammer forventes det samlede projekt gennemført i flere etaper. På nuværende tidspunkt omfatter udbuddet alene første etape. De efterfølgende etapers omfang, udformning og tidsmæssige gennemførelse er endnu ikke fastlagt.

3 LOV- OG TILBUDSGRUNDLAG

Opgaven udbydes iht. Inatsisartutlov nr. 11 af 2. december 2009 om indhentning af tilbud i Bygge- og Anlægssektoren med ændringer iht. Inatsisartutlov nr. 4 af d. 15.april 2011 og nr. 18 af d. 22. november 2011 og Inatsisartutlov nr. 15 af 26. november 2020 om ændring af Inatsisartutlov om indhentning af tilbud i bygge- og anlægssektoren (Regulering af beløbsgrænser, præcisering af anvendelsesområde, bestemmelser om krav til licitation uden prækvalifikation og underhåndsbud, indførelse af forhåndsmeddelelser samt ophævelse af bestemmelser om Klagenævnet for Udbud).

Grundlaget for afgivelse af tilbud er i henhold til materiale beskrevet i nærværende udbudsskrivelse.

4 ARBEJDETS OPDELING

Arbejdet udbydes i følgende fagentrepriser tillige med mulighed for sideordnet bud i stor- eller hovedentreprise:

1. Entreprise 1, Tømrer- og snedkerarbejder inkl. Nedrivningsarbejder
2. Entreprise 2, VVS-arbejder
3. Entreprise 3, El-arbejder

5 ARBEJDETS OMFANG

Arbejdet omfatter i hovedtræk:

Indvendige arbejder

a) Anstilling, bygningsarbejder

b) Nedrivningsarbejder, inkl. udsparinger i ydervægge

c) Installationer (vvs- og el-arbejder)

d) Indvendige tømrerarbejder

e) Diverse snedkerarbejder

f) Genmontering af inventar og sanitet

g) Færdiggørelse, alle

6 ØKONOMISK RAMME

Projektets udførelse er med udgangspunkt i bygherren økonomiske ramme.

Ved eventuelle behov for økonomiske tilpasninger vurderes mulige ændringer i dialog med byggeledelsen under hensyntagen til projektets funktionelle og tekniske krav.

7 GRUNDLAG FOR TILDELING AF OPGAVEN

7.1 Dokumentationskrav og udvælgelseskriterier

For at komme i betragtning som tilbudsgiver, skal tilbudsgiver i sit tilbud vedlægge:

a) Tro og love-erklæring vedrørende tilbudsgivers gæld til det offentlige, herunder fuldmagt til bygherren til at indhente bekræftelse på erklæringens rigtighed hos de relevante myndigheder. Erklæringen skal formuleres i nøje overensstemmelse med bygherrens paradigme (US bilag 1).

7.2 Tildelingskriterie

Arbejdet vil blive tildelt efter kriteriet: »Den laveste pris«.

8 BESTEMMELSER FOR TILBUDSAFGIVELSE

Nærværende punkt beskriver detaljerede bestemmelser der er gældende i forbindelse med tilbudsafgivelsen.

8.1 Tilbuds- og fordelingslister

Tilbudsgiver er alene ansvarlig for at beregninger og sammentælling i fordelings- og tilbudslister er korrekte.

8.2 Tilbud i hovedentreprise

Ved afgivelse af tilbud i hovedentreprise skal tilbudsgiver udfylde tilbud på ”TILBUDSLISTE: HE” samt vedlægge fordelingslister for samtlige fagentrepriser og fagområder.

8.3 Forbehold

Eventuelle forbehold skal tydeligt angives i tilbudslistens felt for forbehold.

Alternativt kan forbehold angives på en særskilt, vedlagt liste, forudsat at der i tilbudslistens forbeholdsfelt henvises entydigt til denne liste.

Forbehold, der alene fremgår andre steder i tilbudsmaterialet, uden at der er henvist til dem i tilbudslisten, kan ikke forventes taget i betragtning.

Tilbudsgivere opfordres til at søge eventuelle uklarheder i udbudsmaterialet afklaret ved at stille skriftlige spørgsmål inden tilbudsafgivelsen frem for at tage forbehold.

Forbehold kan, selv ved mindre afvigelser fra udbudsmaterialet, medføre, at tilbuddet vurderes som ukonditionsmæssigt og dermed ikke kan indgå i tilbudsbedømmelsen.

Bygherren vurderer eventuelle forbehold i henhold til gældende lovgivning om indhentning af tilbud i bygge- og anlægssektoren.

8.4 Alternative tilbud

Alternative tilbud indgår ikke i tilbudsbedømmelsen og kan ikke danne grundlag for tildeling af opgaven.

Såfremt en tilbudsgiver ønsker at fremsende forslag til alternative løsninger, skal disse fremsendes særskilt og altid som supplement til et konditionsmæssigt tilbud, der er fuldt ud i overensstemmelse med udbudsmaterialet.

Eventuelle alternative løsningsforslag kan alene drøftes med den vindende tilbudsgiver efter licitationen og inden for rammerne af gældende udbudsregler.

8.5 Besigtigelse

Den bydende skal besigtige bygningen for egen vurdering af omfanget for komplet udførelse af opgaven, herunder vurdere fysiske grundlag for evt. tvivlsspørgsmål. Besigtigelse skal udføres i udbudsperioden og skal koordineres med udbudskoordinator.

8.6 Spørgsmål

Spørgsmål og svar vil blive udsendt enslydende til alle rekvirenter af udbudsmaterialet. I den udstrækning det er muligt vil spørgsmålene blive besvaret løbende som de måtte blive stillet. Spørgsmål modtaget senere end 8 arbejdsdage før licitationen kan ikke forventes at blive besvaret.

Spørgsmål til udbudsmaterialet skal stilles til Qarsoq Tegnestue mail: udbud@qarsoq.gl

8.7 Vedståelsesfrist

Vedståelsesfristen for licitationstilbud er 20 arbejdsdage fra licitationsdagen.

8.8 Afgivelse af tilbud

Tilbud kan afgives digitalt og afleveres til Qarsoq Tegnestue mail: udbud@qarsoq.gl. Mailens emnefelt skal udfyldes som "*Tilbud – Nyt iværksætterhus i Nuuk, Pukuffik 20*"

Fysisk tilbud afleveres ved licitationsstedet i lukket kuvert inden licitationstidspunktet, mærket: "*Tilbud – Nyt iværksætterhus i Nuuk, Pukuffik 20*"

8.9 Licitationsdato

Licitation afholdes hos:

Qarsoq Tegnestue ApS

Qullilerfik 2, 3. Etage

Tilbud skal afgives senest ved licitationstidspunktet:

FREDAG DEN 4. DECEMBER 2026, KL 14.00

9 TILBUDSBEDØMMELSE

Ved licitation åbnes samlede tilbud (inklusive Liste T og Liste E-ydelser) og eventuelle forbehold umiddelbar lige efter fristens udløb.

Bygherre/ udbyderen vil herefter gennemgå de modtagne tilbud med henblik på at vurdere om den krævede dokumentation er modtaget, samt sammenligne modtagne tilbud/ underhåndsbud.

Alle tilbudsgivere vil skriftligt blive meddelt udfaldet af tilbudsbedømmelsen.

Bemærk at bygherren, ved lov, som udgangspunkt er forpligtet til at afvise tilbud der ikke fuldt ud indeholder alle dokumenter der er nævnt i US.

Det opfordres derfor til at tilbudsgiver sikrer sig at denne har vedlagt alt ønsket dokumentation og at dokumenter er formuleret i nøje overensstemmelse med bygherrens paradigmer.

Opgavens gennemførelse er betinget af bevilgende myndigheders godkendelse.

10 UDBUDSMATERIALET

Det samlede udbudsmateriale er foruden denne udbudsskrivelse:

- Nærværende Udbudsskrivelse (US) dateret 09-11-2026
- US bilag 1, Tro- og loveerklæring
- Særlige Betingelser (SB) dateret 12-10-2026 med tilhørende bilag 1-5
- Udbudstidsplan, samt arbejdsplan, alle dateret 12-10-2026
- Tilbudsliste (TL) med tilhørende fordelingslister (FL)
- Særlige arbejdsbeskrivelser (SA) dateret 12-10-2026
- med tilhørende bilag/ tegningsmaterialer, alle dateret 12-10-2026
- Udbudskontrolplaner (UBK) dateret 12-10-2026
- Alt vedlagt denne skrivelse

Med venlig hilsen

Pva. Udbyder Kommuneqarfik Sermersooq

Qarsoq Tegnestue ApS, november 2026